

*Na czas zbliżających się Świąt Wielkanocnych życzymy Państwu jak najwięcej spokoju i nadziei na szybkie opanowanie trudnej sytuacji, związanej z trwającą epidemią koronawirusa.*

*Dla każdego z nas są to pierwsze Świąta w tak specyficznej atmosferze. Świąta bez tradycyjnego święcenia pokarmów, bez osobistego uczestnictwa w uroczystościach Wielkiego Tygodnia, bez spotkań rodzinnych, bez wyjścia na wiosenny, beztroski spacer.*

*Obecna sytuacja to nowe wyzwanie dla całej naszej społeczności, które z pewnością na trwałe zmieni oblicze świata i nas samych. Pozostaje nam mieć nadzieję, że normalność wróci szybko i w naszych sercach znów zagości radość i szczęście. Tego życzy Państwu*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*



## **Szanowni Mieszkańcy**

Zwracamy się z prośbą, aby w tym świątecznym klimacie nie zapominać, w jak trudnej sytuacji obecnie się wszyscy znajdujemy. Wykażmy się odpowiedzialnością i ograniczajmy wyjścia z domów, na klatkach schodowych przebywajmy jak najkrócej. Częściej otwierajmy okna i sprzątajmy używając środków dezynfekujących. Spółdzielnia w ramach swoich działań od kilku tygodni czyści klamki, domofony, poręcze, skrzynki pocztowe, drzwi wejściowe i do piwnic. Jednak nie jesteśmy w stanie poddawać dezynfekcji całych klatek schodowych, dlatego też mieszkańcy muszą w tym trudnym okresie bardziej się zaangażować.

Nie wypuszczajmy dzieci na place zabaw, ponieważ jest to szybka i łatwa droga przenoszenia wirusa. Korzystajmy z rękawiczek i maseczek ochronnych bez obawy, że narażamy się na śmieszność.

Administracja Spółdzielni cały czas pracuje, jednak postarajmy się do minimum ograniczyć przyjścia do naszej siedziby. Wykorzystujmy kontakt telefoniczny i mailowy.

Szczególną uwagę zwracajmy na drożność kanalizacji sanitarnej w tym okresie. Wrzucaniem niedozwolonych rzeczy czy przedmiotów, powodujemy zapychanie się pionów, które później trzeba fizycznie udrożnić. Narażamy i Państwa i pracowników na niepotrzebne kontakty międzyludzkie, z wejściem do mieszkań włącznie. Szanujmy się wzajemnie, wykażmy się odpowiedzialnością i obywatelską postawą.

W ramach dyżurów prosimy zgłaszać naprawę tylko poważne awarie na częściach wspólnych nieruchomości. Wszystko to, co może poczekać i nie jest na częściach wspólnych, nie będzie obecnie realizowane.

Uruchamiamy również pomoc dla wszystkich osób, szczególnie starszych i samotnych, w zakresie dotyczącym utrudnień z uwagi na obostrzenia antywirusowe. Wszyscy, którzy oczekują pomocy w związku z niemożliwością zrobienia zakupów, zapotrzebowania na maski ochronne, czy środki dezynfekujące, mający problemy z terminowym opłaceniem czynszu, mogą przesłać swoją prośbę na e-mail: [piotriwan@o2.pl](mailto:piotriwan@o2.pl) lub telefonicznie 81 825-36-20 (sekretariat). W miarę potrzeb i konkretnej sytuacji będziemy starali się pomóc.

*Zarząd Spółdzielni*

### **Budżet obywatelski**

Chcielibyśmy złożyć podziękowanie wszystkim mieszkańcom i przyjaciółom naszej spółdzielni, którzy wzięli udział w głosowaniu w ramach budżetu obywatelskiego miasta Kraśnik na rok 2020. Głosowanie odbyło się w dniach 02 - 06 marca 2020 r., a w dniu 07.03.2020 r. zostały ogłoszone wyniki projektów do realizacji.

Szczególne podziękowania kierujemy do mieszkańców dzielnicy I, którzy tak licznie zagłosowali na nasz zwycięski, spółdzielczy projekt pt.: **„Budowa nowych miejsc parkingowych i odcinka chodnika przy ul. Wyszyńskiego”**. Oddanych zostało aż 599 głosów.

Budowa nowego odcinka chodnika będzie stanowiła uzupełnienie trasy pieszej i umożliwi bezpieczne poruszanie zarówno mieszkańców osiedla "Południe", planowanego osiedla "Widok II", jak i pobliskich nieruchomości. Dodatkowe miejsca parkingowe, których ilość przy ul. Wyszyńskiego w dalszym ciągu jest niewystarczająca, z pewnością docenią mieszkańcy całego miasta.

Jest nam niezmiernie miło z tego powodu i jeszcze raz **DZIĘKUJEMY** za tak wysoką frekwencję. Jak widać, możemy mieć realny wpływ na kształtowanie przestrzeni miejskiej w naszej najbliższej okolicy. Inwestycja ta będzie realizowana ze środków zewnętrznych, czyli budżetowych miasta. Szacunkowa wartość inwestycji wynosi 55 000 zł.

### **Dotacja do zakupu czujnika tlenku węgla/ czujnika tlenku węgla i gazu**

W naszych zasobach mieszkaniowych ponad połowa mieszkań – całe osiedle „Młodych” i „Metalowiec”, wyposażona jest w piecyki gazowe służące do podgrzewania wody. Nieumiejętnie eksploatowane mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Przyczyną jest tlenek węgla - bezbarwny i bezwonny, a więc niewyczuwalny przez człowieka gaz, zwany potocznie czadem.

Czad powstaje podczas procesu niepełnego spalania materiałów palnych, które występuje przy niedostatku tlenu w otaczającej atmosferze. Ma silne własności toksyczne. Gromadzi się głównie pod sufitem, ponieważ ma nieco mniejszą gęstość od powietrza. Pomimo, że Spółdzielnia co roku dokonuje kontroli szczelności instalacji gazowych, a także czyszczenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych, nie jest w stanie zapobiec powstawaniu czadu. Niebezpieczeństwo związane z zatruciem tlenkiem węgla, między innymi można zniwelować poprzez montaż elektronicznych detektorów. Poprawnie zamontowane i zasilane, stanowią rozsądny sposób wykrywania ulatniającego się niebezpiecznego gazu. Detektory wyposażone są w czujnik i sygnalizator, co umożliwia im samodzielną pracę zapewniając ciągły monitoring stężenia tlenku węgla w pomieszczeniach.

Zarząd Spółdzielni postanowił wesprzeć mieszkańców w zakupie czujników tlenku węgla lub czujników tlenku węgla i gazu. Dofinansowanie będzie przyznawane do czujników, montowanych w lokalach mieszkalnych, w których występują piecyki gazowe służące do podgrzewania wody.

Zwrot kosztów zakupu takiego urządzenia, właściciel lokalu będzie mógł otrzymać po złożeniu

odpowiedniego wniosku (który może pobrać w Administracji Spółdzielni) o dofinansowanie, do którego należy załączyć imienną fakturę zakupu. Raz na 10 lat zwracane będzie 50% wartości urządzenia, lecz nie więcej niż 50 zł brutto. Zwrot zostanie przekazany na konto czynszowe lokatora. Mieszkaniec składający wniosek nie może posiadać żadnych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.

### ***Czym należy się kierować przy wyborze czujnika?***

Przede wszystkim należy zwrócić uwagę, aby był to produkt zgodny z obowiązującą normą

**EN50291-1: 2010 dla domowych wykrywaczy tlenku węgla.** Zgodność z normą musi być potwierdzona przez niezależną, notyfikowaną jednostkę badawczą. (nie można bardziej ludzkim językiem?:-) Sama deklaracja wystawiona przez producenta lub importera nie jest wystarczająca! Nie warto ryzykować zakupu tanich czujników tlenku węgla z niepewnych źródeł bez certyfikatów. Czujnik musi posiadać również sygnalizację dźwiękową i świetlną przekroczenia dopuszczalnego progu CO. Spółdzielnia zaleca zakup czujnika u lokalnych dystrybutorów by uniknąć problemów z gwarancją oraz serwisem.



Aby urządzenie pracowało prawidłowo, należy również zachować podstawowe zasady eksploatacji i nie instalować sygnalizatora:

- w pomieszczeniach o dużej wilgotności powietrza oraz tam, gdzie temperatura przekracza dozwolone wartości dla prawidłowej pracy urządzenia (patrz specyfikacja techniczna urządzenia),
- w pobliżu miejsc, gdzie występuje duży ruch powietrza (kratek wentylacyjnych, drzwi, okien itp.),
- w tzw. "martwych strefach" (górną część sufitu itp.)
- w miejscach, gdzie będzie zasłonięty przez jakąkolwiek przeszkodę, w postaci szafki, regału itp.;
- w pobliżu aerozolowych odświeżaczy powietrza;

### ***Co zrobić, gdy włączy się sygnalizacja alarmowa czujnika?***

Przede wszystkim należy zachować spokój oraz otworzyć szeroko okna. W większość przypadków aktywacja czujników tlenku węgla nie jest związana z bezpośrednim zagrożeniem życia, ale nie można jej lekceważyć. Czułość alarmów jest tak dobrana, aby reagowały już stężeniach CO niezagrożających życiu i umożliwiały podjęcie właściwych działań, na długo zanim stężenie czadu osiągnie poziom niebezpieczny dla zdrowia. Jeżeli pomimo wywietrzenia pomieszczeń czujnik w dalszym ciągu sygnalizuje obecność tlenku węgla należy zadzwonić bezpośrednio na **pogotowie gazowe 992** lub wezwać **dyżurującego w spółdzielni gazownika**. Numery telefonów dyżurujących konserwatorów są nagrywane na automatycznej sekretarce, podawane na stronie internetowej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Spółdzielni!!!

### ***W jaki sposób należy dbać o czujnik?***

Aby zapewnić bezawaryjną pracę czujnika należy stosować się do poniższych zaleceń:

- raz w tygodniu sprawdzać urządzenie przez naciśnięcie przycisku Test/Reset
- raz w miesiącu za pomocą odkurzacza z miękką przystawką usunąć kurz z obudowy
- nigdy nie stosować do czyszczenia czujnika żadnych detergentów
- w pobliżu czujnika nie rozpylać żadnych aerozoli

- nie malować i nie lakierować obudowy czujnika - farba może zakryć otwory wlotowe powietrza do urządzenia, przez co utrudni lub całkowicie zakłóci prawidłowe działanie sensora
- w przypadku prowadzenia prac remontowych w pomieszczeniu np. malowania, tapetowania, lakierowania podłogi, przed ich rozpoczęciem należy zdemontować czujnik i przenieść go do innego pomieszczenia.

### Spotkanie z policją



W dniu 30.12.2019 r. o godz. 18.00 w Centrum Kultury i Promocji w Kraśniku odbyło się kolejne spotkanie zorganizowane przez Komendę Powiatową Policji w Kraśniku poświęcone bezpieczeństwu osób starszych: „Bezpieczny senior w domu i na drodze”.

Pomimo umieszczonych informacji o spotkaniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni, spotkanie nie cieszyło się wysoką frekwencją. Oprócz funkcjonariuszy policji, przedstawiciele straży pożarnej i Spółdzielni, w spotkaniu uczestniczyło około 12 osób.

Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia przez przedstawicieli policji bieżących zagrożeń i sposobach przeciwdziałania im.

Uczestnicy spotkania mieli możliwość zapoznania się z różnymi metodami działania sprawców oszustw, „na wnuczka”, „policjanta” czy „pracownika socjalnego” itp. Przestępcy wykorzystując łatwowierność seniorów, uczciwość oraz naiwność, w bezduszny sposób odbierają to, na co przez całe życie pracowali i bez skrupułów pozbawiają ich oszczędności.

Każdy z uczestników spotkania otrzymał ulotki informacyjno-edukacyjne, dotyczące oszustw na szkodę osób starszych.

Przedstawiciele policji przedstawili również zmiany w przepisach ruchu drogowego w 2020 r. m.in. dotyczące zmian w pierwszeństwie dla pieszych na pasach, używania odblasków na ubraniach przez pieszych w porze nocnej. Kolejnym istotnym zagadnieniem był montaż czujników gazu (detektorów tlenku węgla) w mieszkaniach i zachowanie się podczas wybuchu pożaru. Zagadnienia te omawiał przedstawiciel straży pożarnej.

Podczas spotkania przedstawiciele policji zapoznali uczestników z działaniem aplikacji Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa i „Moja Komenda”. To pierwsze narzędzie ma służyć głównie poprawie bezpieczeństwa mieszkańców. Za pomocą interaktywnej strony można przekazywać informacje o zagrożeniach w danej okolicy. Z kolei aplikacja „Moja komenda” umożliwia wyszukanie każdego dzielnicowego w Polsce. Aby to zrobić, wystarczy wpisać, np. własny adres zamieszkania, aplikacja natychmiast odnajdzie funkcjonariusza, który dba o nasz rejon zamieszkania oraz pokaże, w którym komisariacie on pracuje.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, podczas której uczestnicy spotkania dzielili się swoimi spostrzeżeniami na temat bezpieczeństwa. Wiele z nich dotyczyło spraw związanych ze spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych, na klatkach schodowych, placach zabaw i piractwem drogowym na ulicach osiedlowych i zagrożeń z tym związanych. Na wszystkie zadawane pytania starano się udzielić satysfakcjonujących odpowiedzi.

Uważamy, iż bardzo ważne jest zaangażowanie mieszkańców w bezpieczeństwo i informowanie policji o każdej niepokojącej sytuacji, aby policjanci mogli jak najszybciej dotrzeć na miejsce przestępstwa czy wykroczenia i skutecznie podjąć działania.

Zachęcamy do udziału w takich spotkaniach, które są okazją do podzielenia się spostrzeżeniami oraz wyrażenia opinii na temat bezpieczeństwa w miejscach, w których przebywamy każdego dnia.

## Plan rzeczowo – finansowy remontów (gospodarczy) na rok 2020

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI									
Ośiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników-0,50 zł/m2	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	ogrodzenie placu zabaw Klonowa 11-13 10 000 zł, wymiana słupa oświetleniowego Klonowa 15-17 1 000 zł, udrożnienie kanalizacji deszczowej pomiędzy Metalowców 3-5 z naprawą studzienki 7 000 zł 0,37 zł/m2
		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł
<b>METALOWIEC</b>	Dekutowskiego 2	45	1 817,00	32 954,82	remont balkonów 2 szt. w mieszkaniach nr 3 i 5 8 000, remont gzymsu od strony południowej z kosztami 15 000	23 000	909	327	672
	Grunwaldzka 1	38	1 861,28	-15 264,10			931	335	689
	Grunwaldzka 3	48	2 346,24	-34 032,29			1 173	422	868
	Grunwaldzka 5	20	882,90	-16 413,01			441	159	327
	Grunwaldzka 8	38	1 849,41	21 302,70	wymiana zaworów i armatury	20 800	925	333	684
	Grunwaldzka 10	38	1 855,57	44 136,01	wymiana docieplenia elewacji wschodniej	65 000	928	334	687
	Grunwaldzka 12	20	882,90	5 498,97			441	159	327
	Grunwaldzka 14	20	882,90	-20 326,88			441	159	327
	Klonowa 7	20	882,90	-34 537,96			441	159	327
	Klonowa 9	20	882,90	-13 870,22	wymiana wodomierzy	4 800	441	159	327
	Metalowców 2	45	1 816,50	-42 814			908	327	672
	Metalowców 3	48	2 346,24	9 871	remont balkonów 8 szt. 2 piony licząc od ul, Metalowców 20 000, wykonanie koszty 1 200	21 200	1 173	422	868
	Metalowców 4	45	1 816,50	37 254			908	327	672
	Metalowców 5	60	2 574,50	42 517		12 000	1 287	463	953
	Metalowców 6	45	1 816,50	33 444	remont podestu kl II	1 500	908	327	672
	Metalowców 7	60	2 552,20	35 287	remont balkonów 24 szt. z daszkami na koszt lokatora, 6 pionów od strony zachodniej licząc od "lasu"	43 000	1 276	459	944
	Metalowców 8	45	1 816,50	57 705			908	327	672
	Metalowców 9	60	2 552,20	23 429	remont balkonów 8 szt. pion 3 i 5 licząc od ul. Metalowców	20 000	1 276	459	944
	Niepodległości 24	45	1 919,60	18 858			960	346	710
	Niepodległości 28	44	1 809,81	22 302	domofony cyfrowe	6 600	905	326	670
	Dekutowskiego 5	75	3 270,40	-76			1 635	589	1 210
	Dekutowskiego 7	75	3 270,40	19 337			1 635	589	1 210
	Klonowa 11	40	1 658,85	15 880	remont balkonów 11 szt., mieszkania nr 19, 21, 23, 25, 29, 35, 38, 30, 33, 36, 39	22 000	829	299	614
	Klonowa 13	40	1 658,85	60 560			829	299	614
	Klonowa 15	40	1 658,85	24 704	remont balkonów 8 szt., mieszkania nr 5, 8, 11, 14, 6, 9, 12, 15 24 000, remont podestów 3 000	27 000	829	299	614
	Klonowa 17	40	1 658,85	26 000	remont balkonów 4 szt. mieszkania nr 6, 9, 12, 15 12 000, remont podestów 3 000	15 000	829	299	614
			48 340,75			281 900	24 170	8 701	17 886
<b>Razem osiedle:</b>		<b>1 114</b>	<b>wpływ osiedla :</b>	<b>327 733</b>		<b>Koszty osiedla :</b>	<b>332 658</b>		

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY					
Ośiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wymiana grzejników 0,2 zł/m2 20% dopłaty dla lokatora	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	planowane saldo na koniec 2020 r.
		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
<b>MŁODYCH</b>	Balladyny 2	30	1 318,10	28 638			659	395	132	27 452
	Balladyny 4	30	1 316,02	31 164	docieplenie ścian południowej - część środkowa z balkonami	50 000	658	395	237	-20 126
	Balladyny 6	30	1 312,90	24 829			656	394	236	23 543
	Niepodległości 13	70	3 297,80	2 285			1 649	989	594	-947
	Niepodległości 15	70	3 297,80	-34 818	wymiana elekt. tablicy administracyjnej	500	1 649	989	594	-38 550
	Niepodległości 17	70	3 297,80	47 191			1 649	989	594	43 960
	Niepodległości 19	70	3 297,80	-211			1 649	989	594	-3 443
	Niepodległości 21	70	3 297,80	27 463	domofon cyfrowy kl II	2 500	1 649	989	594	21 731
	Słowackiego 9	30	1 312,90	31 733	docieplenie ścian południowej - część środkowa z balkonami	50 000	656	394	236	-19 553
	Słowackiego 11	30	1 312,90	33 385	docieplenie ścian południowej - część środkowa z balkonami	50 000	656	394	236	-17 902
	Słowackiego 13	30	1 315,50	45 066	docieplenie ścian południowej - część środkowa z balkonami	50 000	658	395	237	-6 223
	Niepodległości 11C	32	1 629,00	3 393			815		293	2 285
			26 006,32			203 000	13 003	7 313	4 576	saldo osiedla :
<b>Razem osiedle:</b>		<b>562</b>	<b>wpływ osiedla :</b>	<b>240 119</b>		<b>koszty osiedla :</b>	<b>227 892</b>			<b>12 227</b>



I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y				
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	planowane saldo na koniec 2020 r.
		szt.	m2	zł		zł	zł	zł	zł
S Ł O Ń E C Z N E I	Mickiewicza 10	44	2 560,77	70 341	remont balkonów 10 szt. 40 000, mieszkania nr 32, 34, 37, 40, 43, 22, 24, 26, 28, 30, malowanie klatek (z 2019 r) 38 000	78 000	1 280	461	-9 400
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	6 646			1 373	494	4 779
	Kasprowicza 3	29	1 839,56	29 586	malowanie klatek schodowych z wymianą oświetlenia 17 000, wymiana desek na balkonach 13 000	30 000	920	331	-1 665
	Kasprowicza 5	20	1 164,60	-11 690	remont podestu	1 500	582	210	-13 982
	Krasiewicza 3	90	5 022,10	4 857	wymiana domofonu kl. VIII	2 000	2 511	904	-558
	Krasiewskiego 5	42	1 958,53	-25 331			979	353	-26 662
	Krasiewskiego 7	85	4 687,10	16 570			2 344	844	13 383
	Krasiewskiego 9	42	1 964,78	-8 015			982	354	-9 351
	Krasiewskiego 11	85	4 338,75	25 408	remont 1 szt balkonu (wniosek w związku z powiększeniem 4 balkonów w pionie)	3 000	2 169	781	19 458
	Krasiewskiego 3e	24	1 318,70	24 100			659	237	23 204
	Popieluszki 4	90	5 260,70	60 821	przekładka chodnika od północy, podest 25 000, zmycie glonów ściany pn. szczytowej 10 000	35 000	2 630	947	22 244
	Popieluszki 5	55	2 982,07	13 271			1 491	537	11 243
	Popieluszki 7	55	2 970,17	-35 429			1 485	535	-37 448
			38 813,17			149 500	19 407	6 986	saldo osiedla :
Razem osiedle:		701	wpływy osiedla :	171 137		koszty osiedla :	175 893		-4 756

Parking Krasiewskiego, koszt budowy wg umowy z wykonawcą: 523 379,51 zł, finansowany m.in. z funduszu inwestycyjnego

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I											
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana wodomierzy na radiowe	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont przebudowa altanki śmietnikowej za Zielińskiego 8 30 000 zł, remont chodnika Zielińskiego 8 10 000 zł, 1,55 zł/m2	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	planowane saldo na koniec 2020 r.
		szt.	m2	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł
S Ł O Ń E C Z N E II	Zielińskiego 1	20	1 260,48	-4 014,73				630	1 954	227	-6 826
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	7 272,40				622	1 930	224	4 496
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	17 465,91	wymiana zaworów termostatycznych co	16 250		876	2 716	315	-2 691
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	-5 068,30			8 160	517	1 602	186	-15 533
	Zielińskiego 7	34	2 012,40	-4 511,64				1 006	3 119	362	-8 999
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	-10 104,86				876	2 716	315	-14 012
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	12 490,01	remont balkonów 5 szt., mieszkania nr 22, 24, 26, 28, 30	20 000		872	2 704	314	-11 400
	Zielińskiego 10	18	1 124,30	1 276,61	remont balkonu w mieszkaniu nr 3 od wsch. 4 000, domofon kl. I i II 5 000	9 000		562	1 743	202	-10 231
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	-5 392,89				581	1 800	209	-7 982
	Zielińskiego 13	18	1 118,02	700,66	remont balkonów 3 szt. 12 000 w mieszkaniach nr 14, 16, 18, remont cokołu 2 000	14 000		559	1 733	201	-15 793
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	13 814,46				510	1 580	183	11 541
	Pogodna 1	34	1 995,28	-24,83				998	3 093	359	-4 474
	Pogodna 3	22	1 299,25	36 548,14			10 320	650	2 014	234	23 331
	Pogodna 5	30	1 753,50	78 081,53	malowanie elewacji północnej (70m2)	6 000		877	2 718	316	68 171
	Pogodna 7	15	1 018,60	-4 001,77	remont balkonów (zły stan), mieszkania nr 1, 4, 7, 10, 13	20 000		509	1 579	183	-26 273
	Krasiewskiego 19	34	1 996,02	-5 957,71				998	3 094	359	-10 409
	Słoneczna 3	36	1 625,20	45 106,99			17 280	813	2 519	293	24 203
	Wyszyńskiego 14	18	816,90	18 428,67			8 640	408	1 266	147	7 967
Razem osiedle:		386	25 727,23	192 108,65		85 250	44 400	12 864	39 877	4 631	saldo osiedla :
						koszty osiedla :		187 022	5 087		

Parking Zielińskiego, koszt wg umowy z wykonawcą: 90 000 zł, finansowany m.in. z funduszu inwestycyjnego

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I									
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	planowane saldo na koniec 2020 r.
		szt.	m2	zł		zł	zł	zł	zł
POŁUDNIE	Popieluski 3b	16	604,40	12 421,98			604	109	11 709
	Popieluski 3c	32	1 591,60	21 431,86	montaż ciepłomierzy	22 400	1 592	286	-2 846
	Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	59 267,53	wymiana zaworów termostatycznych w 15 mieszkaniach	7 800	1 811	326	49 331
	Popieluski 1a	44	2 362,98	-13 184,21			2 363	425	-15 973
	Popieluski 1b	44	2 359,00	75 730,09			2 359	425	72 946
			8 729,02			30 200	8 729	1 571	saldo osiedla :
Razem osiedle:		175	wpływy osiedla :	155 667,24	koszty osiedla :		40 500		115 167

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I								
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Obniżenie krawężników dla potrzeb niepełnosprawnych 1,43 zł/m2	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	planowane saldo na koniec 2020 r.
WIDOK I		szt.	m2	zł		zł	zł	zł
	Wyszyńskiego 18	25	1 340,90	24 211,04	1 917	1 341	241	20 711
	Wyszyńskiego 16 C	30	1 574,82	24 666,75	2 252	1 575	283	20 556
	Wyszyńskiego 16D	30	1 582,32	16 822,16	2 263	1 582	285	12 692
	Wyszyńskiego 18C	20	1 156,99	8 359,07	1 654	1 157	208	5 339
	Wyszyńskiego 18A	25	1 316,66	5 748,36	1 883	1 317	237	2 312
					0			
			6 971,69		9 970	6 972	1 255	saldo osiedla :
Razem osiedle:		130	wpływy osiedla :	79 807,38				61 611
				koszty osiedla planowane:		18 196		

## II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni

Lp.	Rodzaj remontu	Koszty
1.	remonty nieprzewidziane : zabruki	6 000
	malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali	10 000
	remont łazienek w przyziemiu Klonowa 5	12 000
	Razem :	28 000

0,18 zł/m2

obciążenie kosztami wszystkich nieruchomości

Planowany wynik
-280

Wpływy		
Lp.	Pochodzenie środków :	zł
1.	Saldo z 2019 r.	0
2.	wpływy z nieruchomości	27 720
	Razem	27 720

## III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli

Osiedle :	Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Poludnie	Słoneczne II	WIDOK
Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości					39 877	
Razem wpływy :	0	17 886	0	0	39 877	0
WYDATKI						
ogrodzenie placu zabaw Klonowa 11-13 10 000 zł, wymiana słupa oświetleniowego Klonowa 15-17 1 000 zł, udrożnienie kanalizacji deszczowej pomiędzy Metalowców 3-5 z naprawą studzienki 7 000 zł		18 000				
remont przebudowa altanki śmietnikowej za Zielińskiego 8 1,17 zł/m2 30 000 zł, remont chodnika Zielińskiego 8 10 000 zł					40 000	
Obniżenie krawężników dla potrzeb niepełnosprawnych						9 970
Razem wydatki :	0	18 000		0	40 000	0
Saldo na osiedlu	0	-114		0	-123	0

0,37 zł/m2 obciążenie os. Metalowiec ogrodzenie placu zabaw

1,55 zł/m2 obciążenie os. Słoneczne II kosztami budowy altanki śmietnikowej i chodnika

1,43 zł/m2 obciążenie os. Widok I kosztami obniżenia krawężników

## Zestawienie sald

	Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Poludnie	Słoneczne II	Widok I
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	12 227	-4 925	-4 756	115 167	5 087	61 611
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	0	-114	0	0	-123	0
Razem osiedla	12 227	-5 039	-4 756	115 167	4 964	61 611

planowany wynik rem. majątku wspólnego	
planowany wynik na funduszu rem.	-280
183 895	

## Odpady komunalne – jakie zmiany nas czekają

W ubiegłym roku znowelizowana została ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która wprowadza kilka istotnych zmian w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Zmiany te są o tyle istotne, że nieznanomość nowych przepisów czy też ich nie przestrzeganie może mocno odbić się na kieszeni mieszkańców.

Chociaż większość przepisów ustawy obowiązuje od początku września 2019 r., to jednak zgodnie art. 9 ustawy nowelizującej, rada gminy zobowiązana jest dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie nowelizacji, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Oznacza to, że dopóki Rada Miasta Kraśnik nie uchwali m.in. nowego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kraśnik” zmiany zawarte w noweli ustawy nie dotyczą naszych mieszkańców.

Pierwszą z istotnych zmian, która nas czeka jest obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny bez możliwości wyboru: segregować i płacić mniej, czy nie segregować i płacić wyższą opłatę „za śmieci”. Obowiązek ten obejmie, **wszystkich właścicieli oraz mieszkańców nieruchomości**. Ma to istotne znaczenie szczególnie w przypadku nieruchomości wielolokalowych, ponieważ odpowiedzialność za segregowanie odpadów zyska wymiar odpowiedzialności zbiorowej. Jest to kolejna, ważna zmiana wynikająca z ustawy. Wystarczy, że jedna osoba nie będzie segregować śmieci, a konsekwencje tego mogą ponieść wszyscy. Karą za niesegregowane śmieci będą wyższe opłaty. Zgodnie z ustawą wysokość opłaty podwyższonej nie może być niższa niż dwukrotność i nie wyższa niż czterokrotność podstawowej stawki opłaty „śmieciowej” obowiązującej w danej gminie.

Aktualnie nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć na pytanie, kiedy Rada Miasta uchwali zmiany, które narzuca ustawa. Być może będzie to dopiero od stycznia 2021r.

O wszelkich zmianach w sposobie segregacji odpadów, wysokości opłaty, itp., zawiadomimy Państwa niezwłocznie po otrzymaniu takiej informacji.

**Jednak już dzisiaj zwracamy się do Państwa z wnioskiem: segregujmy śmieci. Wyróbmy w sobie umiejętność poprawnego segregowania, jeszcze za nim zaczniemy płacić ewentualne kary za pomyłki, czy wygodnictwo swoje lub innych.**

✂ -----

### Harmonogram wywozu odpadów z altanek śmietnikowych

RODZAJ ODPADU	DZIELNICA FABRYCZNA
zmieszane komunalne	wtorek, czwartek, sobota
tworzywa sztuczne i metale	środa
szkło	poniedziałek
papier	I sobota miesiąca
bio	poniedziałek, środa, piątek
gruz	piątek
gabaryty/elektro	piątek

✂ -----

### OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku posiada w sprzedaży:

1. Garaże w zespole garaży przy ul. **Popiełuszki 1D**, o pow. około 21 m<sup>2</sup>.
2. Mieszkania w nowoprojektowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popiełuszki 13** – 9 kondygnacji mieszkalnych, winda. Wszystkich zainteresowanych nabyciem mieszkań prosimy o składanie pism rezerwacyjnych w siedzibie Spółdzielni.

Blizsze informacje można uzyskać w pokoju nr 8, w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-14

### GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelny:** Ewelina Wereszczyńska - Członka.

**Adres redakcji:** 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.